

Scheda progetto di ricerca

Rent to buy azienda

Autori: Jacopo Bassi, Dottore di ricerca, Università di Firenze; Andrea Bucelli, Associato di Istituzioni di diritto privato, Università di Firenze; Sara Landini, Associato di diritto privato, Università di Firenze; Giovanni Liberatore, Ordinario di Valutazione d'Azienda, Università di Firenze; Marco Maltoni, Notaio in Forlì; Francesco Mazzi, Dottore di ricerca, Università di Firenze; Anna Carla Nazzaro, Ordinario di diritto privato, Università di Firenze; Massimo Palazzo, Notaio in Pontassieve; Francesco Pistolesi, Ordinario di diritto tributario, Università di Siena; Dianora Poletti, Ordinario di diritto privato, Università di Pisa; Marco Rizzuti, Dottore di ricerca in diritto civile, Università di Firenze; Sergio Sideri, Notaio in Lanciano.

Durata: Annuale (in corso di pubblicazione su I Quaderni della Fondazione Italiana del Notariato Le Ricerche, N.I/2016)

Abstract:

Il "Rent to Buy Aziende" consente, attraverso il collegamento tra due contratti (affitto di azienda e preliminare di vendita di azienda), di entrare subito nel godimento dei beni dell'azienda, inizialmente in locazione (rent) e successivamente diventandone proprietari (buy) in un periodo di tempo prefissato.

Il progetto mira ad individuare modelli contrattuali condivisi dalle associazioni di categoria attraverso l'apporto di professionisti e accademici esperti del settore, attraverso le seguenti fasi:

- 1- Analisi dello stato dell'arte e dei possibili modelli alternativi.
- 2- Rapporti del rent to buy aziende con il rent to buy immobiliare
- 3- Rent to buy aziendale e contratti di finanziamento

- 4- Individuazione degli spazi di autonomia privata e stesura di modelli standard
- 5- Valutazione dell'impatto fiscale anche alla luce della circolare del ministero delle entrate 19. 2. 2015
- 6- Corretta valutazione degli assets aziendali e delle quote di accantonamento