

## Scheda progetto di ricerca

**Autore:** Maria Pia Nastri, Associato di Diritto Tributario, Università Suor Orsola Benincasa

**Durata:** Annuale

**Abstract:** La ricerca affronta il complesso ed articolato tema dell'affitto di azienda attraverso una ricognizione sistematica sotto il profilo tributario, soffermandosi sugli aspetti controversi di maggiore rilievo evidenziati dalla giurisprudenza e dalla prassi. L'affitto di azienda è contratto particolarmente utile, che lascia alla libertà delle parti ampio margine per effettuare scelte soggettive.

Lo studio, analizzando gli aspetti contrattuali indica le modalità attraverso cui detto contratto può risolvere esigenze applicative ed individua scelte compatibili con la normativa tributaria idonee a tutelare il contribuente.

L'analisi effettuata offre l'occasione per evidenziare come il notaio, nel ruolo di consulente, possa contribuire in modo significativo al corretto utilizzo del contratto di affitto di azienda nella prassi operativa e nelle prospettive future.

**Pubblicazione:** in I Quaderni della Fondazione Italiana del Notariato Le Ricerche, Supplemento al N. 2/2010.